



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Cultura
Direzione Regionale Musei Calabria

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

Missione 1 - Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura - Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3) -
Misura 1 "Patrimonio Culturale per la Prossima Generazione" - Investimento 1.2 "Rimozione delle Barriere fisiche
e cognitive in Musei, Biblioteche e Archivi per consentire un più ampio e partecipazione alla cultura"

Importo complessivo del Finanziamento: € 5.520.000,00 - D.S.G. n. 1155 e s.m.i. del 01.12.2022

MusAiCa_EBA (Musei Accessibili in Calabria_Eliminazione Barriere Architettoniche)

MUSEO E PARCO ARCHEOLOGICO NAZIONALE. LOCRI (RC)

CUP: F17B21000120006

Importo del Finanziamento: € 552.000,00

PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE COMPENSATIVA

VAR.REL.01

RELAZIONE DI PERIZIA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA

Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott. Fabrizio Sudano

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Simona Bruni

Il Redattore della Scheda tecnica Beni Archeologici

Dott.ssa Elisa Nisticò

Il Redattore della Scheda tecnica Beni Architettonici

Arch. Elena Rita Trunfio

PROGETTAZIONE ESECUTIVA - DO

Architettura e Restauro Engineering Unipersonale S.r.l.s.

(Arch. Luigi Giuseppe Massara)

DL - CSP E CSE

Arch. Carlo Bianco

REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA
					19/06/2026

Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
Locri. Museo e Parco Archeologico Nazionale.

PERIZIA DI VARIANTE COMPENSATIVA

(Variante non sostanziale art. 120, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

OGGETTO: PNRR - Missione 1 - Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3) - Misura 1 - Investimento 1.2 "Rimozione delle Barriere fisiche e cognitive in Musei, Biblioteche e Archivi per consentire un più ampio e partecipazione alla cultura" - MusAiCa_EBA (Musei Accessibili in Calabria_Eliminazione Barriere Architettoniche) – **LOCRI (RC): MUSEO E PARCO ARCHEOLOGICO NAZIONALE** - CUP: F17B21000120006 - CIG: B73CBEF44E.

LAVORI: Rimozione delle Barriere fisiche e cognitive in Musei, Biblioteche e Archivi per consentire una più ampia partecipazione alla cultura. LOCRI (RC): MUSEO E PARCO ARCHEOLOGICO NAZIONALE

COMMITTENTE: DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

R.U.P.: Arch. Simona BRUNI

D.L.: Arch. Carlo BIANCO

IMPRESA: "SGRO RESTAURI SRL", con sede in Via Primavera n° 14 – Mistretta (ME) – P.Iva 03084080831 - PEC: sgrorestaurisrl@pec.it

Contratto d'Appalto rep. n. 38 del 28/08/2025 - Ribasso offerto: 18,45% - Importo contrattuale dei lavori: € 260.290,44 così suddiviso: € 216.891,03 importo netto ribassato (solo lavori), € 34.388,92 per costi della manodopera ed € 9.010,49 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge.

PREMESSA

Il presente documento costituisce **Perizia di Variante non sostanziale e compensativa**, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in relazione alla necessità di far fronte a circostanze impreviste e imprevedibili emerse successivamente alla stipula del contratto, che hanno determinato l'esigenza di stralciare l'intervento n. 8 previsto nel progetto esecutivo, ovvero la sostituzione della piattaforma elevatrice di Casino Macrì, compensando questa lavorazione con la realizzazione di maggiore superficie di strada bianca all'interno del Parco Archeologico e di un'area a parcheggio posta a servizio del complesso di Casino Macrì, che garantirà lo stesso obiettivo di accessibilità per persone con disabilità, in conformità con le normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, per una migliore fruizione dei beni culturali; senza alterare la natura generale dell'appalto.

Premesso che:

- con contratto d'Appalto, rep. n. 38 del 28/08/2025, è stata affidata all'Impresa Sgrò Restauri S.r.l., con sede legale in Mistretta (ME) in Via Primavera n°14 – P.Iva 03084080831, l'esecuzione dei lavori dell'intervento

Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
Locri. Museo e Parco Archeologico Nazionale.

indicato in oggetto;

- l'intervento è finanziato nell'ambito del PNRR. Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione". Investimento 1.2 "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche ed archivi". D.S.G. n. 1155 del 01.12.2022 e s.m.i., per un importo del finanziamento pari ad € 552.000,00, e che è soggetto agli obblighi di monitoraggio, rendicontazione e rispetto delle milestone e dei target;
- in data 16/10/2025 è stato redatto e firmato il verbale di consegna dei lavori, che riporta il termine di 180 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione degli stessi, decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori fissata per il giorno 21/10/2025 e perciò cessanti il 21/04/2026;
- Vista la richiesta di proroga dell'Impresa Esecutrice, acquisita dalla Direzione regionale Musei nazionali Calabria al prot. MIC|MIC_DRM-CAL|14/04/2026|0002326-A;
- Visto il conseguente accoglimento di proroga dei termini contrattuali, nota prot. MIC|MIC_DRM-CAL|17/04/2026|0002424-P, per il completamento delle opere da realizzare che prevede un nuovo termine di ultimazione dei lavori fissato al 10/06/2026;
- Vista l'ulteriore richiesta di proroga dell'11/06/2026, acquisita al prot. MIC|MIC_DRM-CAL|12/06/2026|0004129-A, per cause oggettive e indipendenti dalla propria volontà e da quelle dell'impresa esecutrice, che hanno portato ad un rallentamento delle attività di cantiere;
- Visto l'accoglimento della richiesta di proroga con prot. MIC|MIC_DRM-CAL|12/06/2026|0004147-P e la conseguente decisione di fissare il nuovo termine di ultimazione dei lavori alla data del 23/06/2026;

Considerato che:

- come evidenziato dalla Ditta esecutrice nella richiesta di ulteriore proroga del 11/06/2026 il perdurare di fattori di instabilità del contesto internazionale sta incidendo negativamente sulle catene di approvvigionamento, determinando difficoltà nel reperimento di specifici materiali e componenti, in particolare quelli necessari al ripristino della piattaforma elevatrice di Casino Macrì – Intervento 8 del Progetto Esecutivo - nonché criticità nei servizi di trasporto e nella logistica distributiva, con conseguente maggiore variabilità nei tempi di consegna e incertezze nella programmazione delle forniture, che si riflettono sull'ordinario svolgimento delle attività di cantiere;
- le difficoltà esposte nelle motivazioni dell'Impresa esecutrice non sono riconducibili alla volontà dell'impresa appaltatrice, ma sono imputabili a cause di forza maggiore previste anche dalla normativa vigente e dal contratto d'appalto sottoscritto;
- i prezzi unitari sono quelli del progetto originario approvato;
- gli interventi proposti con la presente perizia rispettano la natura e l'impostazione generale del progetto originario, ovvero dell'opera e quindi non mutano la natura dei lavori compresi nell'appalto aggiudicato;
- ai sensi l'Allegato II.18 al D.lgs. 36/2023, in materia di beni culturali, con particolare riferimento all'articolo 21, rubricato "Varianti", al comma 2: *"Sono ammesse, nel limite del 20 per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del*

Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
Locri. Museo e Parco Archeologico Nazionale.

bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”;

- tali lavori non comportano modifiche alla qualità, alle prestazioni o alle caratteristiche essenziali dell'intervento originario;

trova giustificazione la redazione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., della presente Perizia di variante non sostanziale e compensativa per realizzare una soluzione alternativa che garantisca una migliore fruizione complessiva del Parco Archeologico Nazionale di Locri, per quanto riguarda l'accessibilità alle persone con disabilità.

Inoltre, il valore economico delle lavorazioni stralciate risulta sostanzialmente equivalente al valore delle nuove lavorazioni introdotte e non è previsto alcun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante.

MOTIVAZIONE E DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati effettuati ulteriori approfondimenti tecnici e funzionali in relazione alle modalità di accesso e fruizione del Parco Archeologico Nazionale di Locri da parte dell'utenza, con particolare riguardo alle persone con disabilità o ridotta capacità motoria.

Tali valutazioni hanno evidenziato che la realizzazione dell'ascensore prevista nel progetto originario, pur perseguendo finalità di abbattimento delle barriere architettoniche, avrebbe garantito l'accessibilità ad una porzione limitata dell'area interessata dall'intervento, senza assicurare una fruizione diffusa e continuativa dell'intero percorso di visita.

Contestualmente, nel corso della fase esecutiva, sono emerse criticità oggettive legate alla disponibilità sul mercato e ai tempi di approvvigionamento dei componenti speciali necessari alla realizzazione e alla messa in esercizio dell'impianto elevatore. Le verifiche effettuate presso i fornitori specializzati hanno evidenziato tempi di consegna incompatibili con il cronoprogramma dell'intervento e con le esigenze di completamento dell'opera entro i termini previsti dal finanziamento, con conseguente rischio di ritardi nell'ultimazione dei lavori e nel conseguimento degli obiettivi programmati.

Alla luce di tali circostanze, la Stazione Appaltante ha valutato che il perseguimento dell'interesse pubblico risulta maggiormente garantito mediante lo stralcio delle opere relative all'ascensore e la contestuale realizzazione di un percorso stradale accessibile all'interno del Parco Archeologico Nazionale di Locri.

La nuova soluzione consente infatti di assicurare condizioni di accessibilità più estese e funzionalmente più efficaci, permettendo alle persone con disabilità di raggiungere e fruire di una porzione significativamente più ampia del sito archeologico, migliorandone la percorribilità complessiva e la qualità della visita.

La modifica proposta non altera la natura generale dell'appalto, non comporta incrementi dell'importo contrattuale, risulta integralmente compensata sotto il profilo economico e determina un miglioramento delle prestazioni e della funzionalità dell'opera rispetto agli obiettivi di accessibilità originariamente perseguiti.

Pertanto la variante risponde ai principi di risultato, efficacia, tempestività e buon andamento dell'azione amministrativa di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., risultando finalizzata al migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico e alla più efficace fruizione del bene culturale da parte della collettività.

Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
Locri. Museo e Parco Archeologico Nazionale.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PERIZIA

La presente Perizia di variante compensativa prevede lo stralcio dell'Intervento 8 del Progetto Esecutivo — relativo all'installazione della piattaforma elevatrice presso il complesso di Casino Macrì — e la contestuale compensazione economica attraverso il potenziamento dell'Intervento 1 del Parco Archeologico, già previsto nel medesimo progetto, consistente nel rifacimento del percorso carrabile in stabilizzato di pietrisco denominato "Strada Centocamere – Casino Macrì".

L'impossibilità di reperire nei tempi contrattuali la componentistica necessaria al ripristino della piattaforma elevatrice, dovuta a fattori di instabilità delle catene di approvvigionamento internazionali, rende necessario rinunciare all'Intervento 8 e riallocare le risorse economiche corrispondenti — pari a € 40.203,80 — verso la realizzazione di una maggiore estensione della strada bianca e di un'area di sosta a servizio del complesso di Casino Macrì, per una superficie complessiva di circa mq 2.188.

Le lavorazioni in incremento rispetto al progetto originario riguardano pertanto:

- la posa in opera di geotessile non tessuto in polipropilene e/o poliestere (voce 61/75 del computo metrico di progetto — CAL24_PR.P38.001.003, Prezzario Regione Calabria 2024), con funzione di separazione e filtrazione, a completamento della sagoma stradale e dell'area di sosta;
- la realizzazione di strada bianca o pista di servizio mediante fornitura e posa in opera di pietrisco 40/60 e regolarizzazione della superficie di transito tramite stesa di pietrisco 12/22, compresa la compattazione con rullo, spessore 20 cm (voce 62/76 del computo metrico di progetto — CAL24_04.B12.002.001, Prezzario Regione Calabria 2024), estesa all'intera superficie oggetto di intervento.

Gli interventi in variante non mutano la destinazione d'uso, le caratteristiche funzionali né la natura delle opere previste in appalto, trattandosi di lavorazioni già contemplate nel progetto esecutivo approvato, delle quali si incrementano esclusivamente le quantità in ragione della diversa allocazione delle risorse. L'importo complessivo dei lavori rimane pressoché invariato rispetto a quello contrattuale.

GIUSTIFICAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE

La variante proposta rientra nella tipologia di modifica non sostanziale e compensativa, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto:

- è motivata da circostanze imprevedute e imprevedibili sopravvenute nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- non modifica la natura, la destinazione d'uso e la funzionalità complessiva dell'opera;
- non altera gli elementi essenziali dell'appalto, né introduce condizioni in grado di attirare nuovi concorrenti in una nuova procedura;
- non supera i limiti percentuali previsti dall'art. 120, commi 6 e 7, essendo l'intervento limitato a una porzione localizzata della struttura e rimanendo contenuto nell'ambito economico finanziario del Quadro Economico post gara approvato con Decreto n. 116 del 28/08/2025.

Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
Locri. Museo e Parco Archeologico Nazionale.

La variante è pertanto configurabile come non sostanziale compensativa, e non varia la prestazione complessiva prevista dal contratto.

TEMPI DI ESECUZIONE

Si ritiene che la Variante in argomento non comporti modifiche del cronoprogramma complessivo dei lavori, fermo restando la possibilità di adeguamenti temporali solo per la porzione di lavori direttamente interessata, nel rispetto dei termini contrattuali previsti.

ASPETTI ECONOMICI E CONGRUITÀ DEI PREZZI

A seguito dell'intervento in variante non si rileva alcun incremento di spesa delle lavorazioni. Infatti, come si evince dal Quadro Economico di Variante di seguito riportato, l'importo dei lavori è di **€ 300.349,71**, oltre oneri di sicurezza ed IVA come per legge, corrispondente valore dell'importo dei lavori originale.

La somma di **€ 300.349,71** di cui **€ 271.693,04** per lavori (da assoggettare a ribasso d'asta del 18,45%) ed **€ 28.656,67** quali oneri di manodopera (non soggetti a ribasso d'asta), oltre oneri della sicurezza ed IVA come per legge, trova piena copertura finanziaria nel Quadro Economico originario, alla voce A.1 "Lavori principali". Pertanto, la variante, al netto del ribasso d'asta, comporta una rideterminazione dell'importo contrattuale complessivo che da **€ 260.290,43 diventa € 259.232,83**; con una diminuzione di **€ 1.057,60**.

Il quadro economico di confronto, il computo metrico estimativo e il dettaglio dei nuovi prezzi sono riportati negli allegati tecnici depositati unitamente alla presente Perizia.

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

Allegato alla presente come "ALLEGATO A"

CONCLUSIONI

In virtù delle motivazioni esposte, la presente variante si configura come indispensabile per la corretta prosecuzione dell'appalto e per il raggiungimento del fine pubblico di tutela, sicurezza e decorosa fruizione del sito del Parco Archeologico di Locri.

Si ribadisce che:

- la perizia non altera la natura generale del contratto;
- non si configurano modifiche sostanziali ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la spesa trova copertura integrale nel Quadro Economico dell'intervento approvato.

L'esecuzione dei lavori di cui trattasi è pertanto subordinata all'approvazione della presente Perizia, a seguito della quale verrà emesso regolare Ordine di Servizio.

Letto e confermato.

Si allegano:

Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
Locri. Museo e Parco Archeologico Nazionale.

- Var.EL00 - Elenco elaborati
- Var.TAV01 - Individuazione Aree di intervento
- Var.TAV02 - Dettaglio Intervento
- Var.EL01 - Computo metrico di Variante
- Var.EL02 - Incidenza Manodopera
- Var. EL03 - Elenco Prezzi
- Var. EL04 - Analisi Prezzi
- Var. EL05 - Quadro Comparativo
- Var. REL01 - Relazione di perizia
- Var. REL02 - Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

LOCRI 20/06/2026

Il Direttore dei Lavori

Arch. Carlo BIANCO

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Simona Bruni

Visto: Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott. Fabrizio Sudano

ALLEGATO "A" ALLA PERIZIA DI VARIANTE COMPENSATIVA DEL 20/06/2026

MINISTERO DELLA CULTURA				
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 1 – Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura – Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) – Misura 1 “Patrimonio Culturale per la Prossima Generazione”, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU - Investimento 1.2 “Rimozione delle Barriere fisiche e cognitive in Musei, Biblioteche e Archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura” – Importo complessivo del Finanziamento:€ 5.520.000,00 per tutte le sedi museali della Direzione Regionale Musei Calabria, concesso dal D.S.G. n. 1155 e s.m.i. del 01.12.2022.				
Ente appaltante: DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA				
Località: Locrì (RC)				
Monumento: Museo e Parco Archeologico Nazionale				
Importo del Finanziamento: € 552.000,00 – CUP: F17B21000120006				
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI PROGETTO				
	Descrizione	%	IMPORTI	
			Parziali	TOTALI
A)	LAVORI - FORNITURE - SERVIZI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:			
A.1)	LAVORI A MISURA, A CORPO ED IN ECONOMIA:			
A.1.1)	LAVORI PRINCIPALI:			
a.1.1a	OG2 Lavori a base di appalto (importo soggetto a ribasso)			€ 265.960,79
	Costo della manodopera (importo non soggetto a ribasso)			€ 34.388,92
a.1.1b	OG2 Oneri della sicurezza Lavori (importo non soggetto a ribasso)			€ 9.010,49
	Importo complessivo LAVORI A.1.1) a base d'appalto:			€ 309.360,20
A.1.2)	Importo relativo aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della			€ 0,00
A.1.3)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di			€ 0,00
	Importo complessivo LAVORI A.1):			€ 309.360,20
A.2)	FORNITURE E SERVIZI:			
a.2.1	Forniture			€ 45.650,00
a.2.2	Servizio di redazione scientifica contenuti tradizionali/digitali			€ 4.050,00
	Importo complessivo FORNITURE A.2) a base d'appalto:			€ 49.700,00
	Importo complessivo voce A = (A.1+A.2):			€ 359.060,20
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura:			
b.1.1	specifica			€ 0,00
	Totale voce LAVORI IN ECONOMIA (B.1):			€ 0,00
B.2	Rilievi:			
b.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione appaltante			€ 0,00
b.2.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista			€ 0,00
b.2.3	CNPAIA 4% (b.2.2)	4,00%		€ 0,00
	Totale voce RILIEVI (B.2):			€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze:			
b.3.1	specifica			€ 0,00
	Totale voce ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI (B.3):			€ 0,00
B.4	Imprevisti :			
b.4.1	per: Lavori (A.1)	5,00%		€ 15.468,01
b.4.3	per: Forniture A.2)	0,00%		€ 0,00
	Totale voce IMPREVISTI (B.4):			€ 15.468,01
B.5	Acquisizione aree o immobili, indennizzi:			
b.5.1	Indennità di espropriazione terreni			€ 0,00
b.5.2	Spese di acquisto terreni			€ 0,00
b.5.3	Indennità di espropriazione immobili (fabbricati esistenti + terreni)			€ 0,00
b.5.4	Spese di acquisto immobili (fabbricati esistenti + terreni)			€ 0,00
	Totale voce ACQUISIZIONI (B.5):			€ 0,00
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del DLgs 36/2023:			
b.6.1	Accantonamento			€ 0,00
	Totale voce ACCANTONAMENTI (B.6):			€ 0,00
B.7	SPESE TECNICHE relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso contributi previdenziali)			
b.7.1.a	ATTIVITA' REALIZZATE DAL PERSONALE INTERNO DELL'AMMINISTRAZIONE (RUP e ufficio RUP / Direttore dei lavori e componenti tecnici dell' Ufficio della Direzione lavori / Collaudatori / Collaboratori amministrativi per la realizzazione dell'intervento, ecc.) da compensare con il fondo previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	1,60%		€ 5.744,96
b.7.1.b	Progettazione PFTE			€ 0,00
b.7.1.c	Progettazione esecutiva			€ 18.789,63
b.7.2	Direzione lavori			€ 19.220,44
b.7.3	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione			€ 21.022,34
b.7.4	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione			€ 21.022,34
b.7.5	CNPAIA 4% (b.7.1.b + b.7.2 + b.7.3 + b.7.4)	4,00%		€ 2.361,30
b.7.6	Spese per assicurazione dei dipendenti			€ 0,00
b.7.7	Spese per missioni del personale interno incaricato delle attività interne di realizzazione dell'intervento			€ 1.301,26
	Totale voci SPESE TECNICHE E GENERALI (B.7) :			€ 68.439,93
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative di consulenza o di supporto (compreso contributi previdenziali):			
b.8.1	Servizi di ingegneria e architettura in fase di sviluppo e redazione della progettazione del PFTE ed esecutiva			€ 0,00
b.8.2	Servizi di ingegneria e architettura in fase di esecuzione lavori: Direttore operativo			€ 10.150,57
b.8.3	Attività di supporto e di assistenza al RUP: fasi di progettazione, appalto, esecuzione e collaudo			€ 0,00
b.8.4	Attività di supporto e di assistenza al RUP: attività di monitoraggio e rendicontazione			€ 0,00
b.8.5	Spese per la verifica preventiva della progettazione (art. 42 del DLgs 36/2023)			€ 0,00
b.8.6	CNPAIA 4% (b.8.1 + b.8.2 + b.8.3 + b.8.4)	4,00%		€ 406,02
b.8.7	Spese per assicurazione dei progettisti dipendenti dell'Amministrazione (art. 2, comma 4, del DLgs 36/2023)			€ 0,00
	Totale voce SPESE CONSULENZE E SUPPORTO (B.8):			€ 10.556,59
B.9	Spese per commissioni giudicatrici (nel caso di appalti integrati e gare con offerta economicamente più vantaggiosa):			
b.9.1	Componenti Commissione di gara (gettoni di presenza e rimborso spese) per affidamento servizi di ingegneria e architettura (Progettazione D + E, CSP, CSE, Direttori operativi)			€ 0,00
b.9.2	Componenti Commissioni di gara (gettoni di presenza e rimborso spese) per affidamento lavori			€ 0,00
b.9.3	Quota IRAP a carico dell'Amministrazione (Circolare DG Bilancio n. 99/2018) = 8,50%			€ 0,00
	Totale voce SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (B.9) :			€ 0,00
B.10	Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del DLgs 36/2023:			
b.10.1	specifica			€ 0,00
	Totale voce SPESE art. 45, commi 6 e 7, DLgs 36/2023 (B.10) :			€ 0,00
B.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			
b.11.1	Contributo obbligatorio dovuto all'Autorità di vigilanza LL.PP. per gare: Servizi di ingegneria e architettura (Progettazione D + E / CSP, CSE, Direttori operativi)			€ 0,00
b.11.2	Contributo obbligatorio dovuto all'Autorità di vigilanza LL.PP. per gare: LAVORI A.1			€ 250,00
b.11.3	Spese per opere artistiche di cui alla Legge 20 luglio 1949, n. 717			€ 0,00

QUADRO POST-GARA		
Ribasso / Aliquota	Importo ribasso	TOTALI
		Importo al netto del ribasso
18,45%	-€ 49.069,77	€ 216.891,02
0,00000%	€ 0,00	€ 34.388,92
0,00000%	€ 0,00	€ 9.010,49
		€ 260.290,43
		€ 0,00
		€ 0,00
		€ 260.290,43
0,000000%	€ 0,00	€ 45.650,00
0,000000%	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 309.990,43
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650,00
	€ 0,00	€ 4.050,00
		€ 49.700,00
		€ 308.932,83
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00
	€ 0,00	€ 45.650

Totale voce SPESE PUBBLICITA' e per OPERE ARTISTICHE (B.11) :			€ 250,00
B.12	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto di cui all'art. 116, comma 11, del DLgs 36/2023:		
b.12.1	specifica		€ 0,00
Totale voce ACCERTAMENTI (B.12) :			€ 0,00
B.13	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici:		
b.13.1	Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale		€ 0,00
b.13.2	Collaudatore statico		€ 0,00
b.13.3	Collaudatore specialistico		€ 0,00
b.13.4	CNPAIA 4% di b.13.1+b.13.2	4,00%	€ 0,00
Totale voce COLLAUDI (B.13) :			€ 0,00
B.14	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 41, comma 4, del DLgs 36/2023:		
b.14.1	specifica		€ 0,00
Totale voce VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO (B.14) :			€ 0,00
B.15	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale:		
b.15.1	specifica		€ 0,00
Totale voce VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO (B.14) :			€ 0,00
B.16	I.V.A.:		
	per: Lavori (A.1)	22,00%	€ 68.059,24
	per: Forniture (A.2)	22,00%	€ 10.934,00
	per: B.1 - Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	22,00%	€ 0,00
	per: B.2 - Rilievi	22,00%	€ 0,00
	per: B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi	22,00%	€ 0,00
	per: b.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1	22,00%	€ 3.402,96
	per: b.4.2 - Imprevisti per Forniture A.2	22,00%	€ 0,00
	per: B.5 - Acquisizione aree ed immobili	0,00%	€ 0,00
	per: B.6 - Accantonamenti	22,00%	€ 0,00
	per: B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc... (escluso: incentivo voce b.7.1.a e spese della voce b.7.7 non soggette ad IVA)	22,00%	€ 13.506,62
	per: B.8 - Spese per attività di consulenza e supporto	22,00%	€ 2.322,45
	per: B.9 - Spese per commissioni giudicatrici	0,00%	€ 0,00
	per: B.10 - Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del DLgs 36/2023	22,00%	€ 0,00
	per: B.11 - Spese per pubblicità ecc. (esclusi b.11.1 e b.11.2)	22,00%	€ 0,00
	per: B.12 - Spese per accertamenti ecc...	22,00%	€ 0,00
	per: B.13 - Spese per collaudo	22,00%	€ 0,00
	per: B.14 - Spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico	22,00%	€ 0,00
Totale voce I.V.A. (B.16):			€ 98.225,27
	Arrotondamento:		€ 0,00
B	Importo somme a disposizione (da B.1 a B.16):		€ 192.939,80
C	IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B):		€ 552.000,00
D	Economie di gara (C - C.1)		
E	Importo complessivo intervento (C + D)		

		€ 273,34
	€ 0,00	
		€ 0,00
	€ 0,00	
	€ 0,00	
	€ 0,00	
4,00%	€ 0,00	
		€ 0,00
	€ 0,00	
		€ 0,00
	€ 0,00	
		€ 0,00
	€ 0,00	
		€ 0,00
22,00%	€ 57.263,90	
22,00%	€ 10.934,00	
22,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 5.726,39	
22,00%	€ 0,00	
0,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 13.506,62	
22,00%	€ 2.322,45	
0,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 0,00	
		€ 89.753,35
		€ 0,00
		€ 195.052,26
C.1 = Importo totale post-gara		€ 505.042,69
Economie di gara (C - C.1)		€ 46.957,31
Importo complessivo intervento		€ 552.000,00

		€ 273,34
		€ 0,00
	€ 0,00	
	€ 0,00	
	€ 0,00	
4,00%	€ 0,00	
		€ 0,00
	€ 0,00	
		€ 0,00
	€ 0,00	
		€ 0,00
22,00%	€ 57.031,22	
22,00%	€ 10.934,00	
22,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 5.703,12	
22,00%	€ 0,00	
0,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 13.506,62	
22,00%	€ 2.322,45	
0,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 0,00	
22,00%	€ 0,00	
		€ 89.497,41
		€ 0,00
		€ 194.690,56
C.1 = Importo totale pos		€ 503.623,39
Economie di gara (C - C.1)		€ 48.376,61
Importo complessivo interve		€ 552.000,00